

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Vážení čtenáři, milé čtenářky,



Chvilce odpočinku a letní dovolená jsou pro většinu z nás pro tento rok minulostí a na reálním trhu již tradičně nastává hektické období. Podzimní měsíce totiž patří – spolu s jarem – k těm velmi aktivním. Nejenom, že se rozbíhají obchody, jejichž tempo se přes léto přizpůsobilo tomu prázdninovému, ale přichází i vhodný čas pro dny otevřených dveří v rezidenčních projektech. Navíc jedna po druhé se na mnoha místech naší republiky otevírají brány veletrhů, které mají co do činění s bydlením a realitami.

Pomyslná brána do světa podzimních veletržních akcí se otevře už ve čtvrtek 11. září. Již 19. ročník mezinárodního veletrhu TENDENCE, který je věnován dekoracím, stolování, bytovým a zahradním doplňkům, se odehrává v pražských Holešovicích a skončí v neděli 14. září. A už tento pátek, tedy 12. září, zláká k návštěvě milovníky zahrad a zahradničení akce víc než tradiční – Zahradra Cech. Nebojte se, máte čas – v severo-českých Litoměřicích její 38. ročník probíhá víc než týden, až do soboty 20. září. Na své návštěvníky již netrpělivě čeká i 25. mezinárodní stavební veletrh FOR Arch, a to spolu s veletrhy FOR Wood a FOR Interior. V PVA Letňany ho můžete navštívit od úterý 16. září. A jen několik dní poté, co veletrh FOR Arch skončí, si do PVA v pražských Letňanech můžete zajít na veletrh FOR Interior – konkrétně od 25. do 28. září.

Pokud se příští týden na veletrh FOR Arch vypravíte, budeme rádi, když se zastavíte u výstavního stánku portálu Kde Chci Bydlet.cz. Návštěvníkům, kteří se zajímají o nové bydlení, zde budeme prezentovat jak rozmanitou nabídku nových bytů a rodinných domů z celé České republiky z databáze našeho webu, tak podzimní vydání více než stostránkového magazínu KDE CHCI BYDLET. Ještě bude vonět tiskárnou...

Ráda bych Vás na tomto místě včas upozornila ještě na jednu významnou akci, která se kvapem blíží. Tou je slavnostní večer spojený s vyhlášením výsledků již 16. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit. Vstupenky na tento galavečer, který se odehrává 4. listopadu v Kongresovém sále ČNB v Praze, si můžete objednat již nyní, a to na [webu soutěže](#).

Těšíme se na setkání s Vámi.

Za portál [Kde Chci Bydlet.cz](#) Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Plzeň

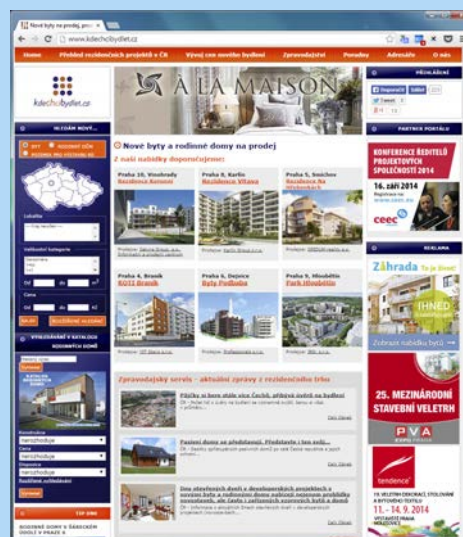
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Veleslavínova Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 9. 2014 www.madruczo.cz	32 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 24 volných, rezervovaných i prodaných)	84,89 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující balkon či terasu)	51 888 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon či terasu.)
Bytový dům Revoluční Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 9. 2014 www.revolucni41.cz	14 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 9 volných a bytů v jednání)	67,38 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující lodžii či terasu. Předzahrádky u třech přízemních bytů nejsou zahrnuty)	38 005 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující lodžii či terasu.)
Byty Bolevák Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 9. 2014 www.byty-bolevak.cz	46 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 29 volných)	63,74 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující balkon či terasu)	36 032 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon či terasu.)

■ V květnu letošního roku byla zahájena výstavba **Bytového domu Veleslavínova** v historickém centru města Plzně. Bytový dům bude mít pět nadzemních podlaží s celkem 32 byty a nebytovými jednotkami o velikosti 1+kk až 3+kk. Předpokládaný termín kolaudace – červen 2015.

■ **Bytový dům Revoluční 41** je pětipodlažní bytový dům s byty 2+kk a 3+kk, které nabízejí možnost propojení. Ve 4. NP se nacházejí luxusní byty 2+kk s velkými terasami a venkovními vířivkami, byty v 1. NP mají předzahrádky. Bytový dům má vydaný kolaudační souhlas, byty jsou připraveny k dokončení (podlahy, koupelna, dveře) dle výběru materiálu klienta.

■ Projekt **Byty Bolevák** představuje celkem šest bytových domů. Bytové domy jsou již zkolaudovány, nyní zde probíhá proces odkupu pozemků pod stavbou a následně budou uzavírány kupní smlouvy se zákazníky na převod bytové jednotky včetně těchto pozemků.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2014 předběžný odhad	+2,7 %
Míra inflace	červenec 2014	+0,6 %
Index spotřebitelských cen	červenec 2014	+0,2 %

Kurz k 9. 9. 2014
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	červenec 2014	-3,7 %
Počet vydaných stavebních povolení	červenec 2014	+2,8 % (7 576)
Orientační hodnota povolených staveb	červenec 2014	-2,2 % (21,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD -1,8 %, byty v BD +62,8 %)	červenec 2014	+22,9 % (2 629 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD +9,6 %, byty v BD -19,2 %)	červenec 2014	+4,5 % (1 634 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 8 – Karlín **REZIDENCE VLTAVA**

Rezidence Vltava, která pod taktovkou developera Horizon Holding právě vyrůstá na Rohanském ostrově v pražském Karlíně, nabízí celkem 105 bytových jednotek, jejichž výměry se pohybují od malých studií o velikosti 35 m² až po velmi prostorné luxusní apartmány dosahující 300 m². Architektonický návrh budovy, jejíž dokončení je plánováno na léto příštího roku, vychází z konceptu renomovaného švýcarského ateliéru EM2N.

Developer: **Horizon Holding**

Prodejce: **Karlin Group**



Praha 6 – Dejvice **top rezidence**

Celkem pět desítek nízkoenergetických a pasivních řadových domů a rodinných dvojdomů z nového rezidenčního projektu developerské společnosti KKCG Real Estate je zasazeno do unikátního scénáře Šáreckého údolí v Praze 6 – Dejvicích. Projekt, jehož architektonický návrh pochází z ateliéru Šafer Hájek Architekti, nabízí nadčasovou architekturu a naplňuje veškeré požadavky kladené na prémiové bydlení.

Developer: **KKCG REAL ESTATE**

Prodejce: **KKCG REAL ESTATE**



Kralupy nad Vltavou **BYDLENÍ NA SKÁLE – II. ETAPA**

Výstavbu dvou nadčasových rodinných domů představuje druhá etapa rezidenčního projektu Bydlení Na Skále developerské společnosti TOP Estates. Novostavba je řešena jako dvoupodlažní dvojdom, kdy obě části nabízejí bytovou jednotku ve velikostní kategorii 4+kk s podlahovou plochou cca 117 metrů čtverečních. Dokončení výstavby dvojdomu je plánováno na září příštího roku.

Developer: **TOP Estates**

Prodejce: **TOP Estates**



Lázně Bohdaneč **BYTOVÝ DŮM DOMINO 3**

Bytový komplex DOMINO stojí v klidné části Lázní Bohdaneč, zhruba deset minut chůze od centra města. Projekt je již dokončen a v současné době nabízí k prodeji malometrážní bezbariérové nové byty třech velikostí, a to od 26 do 40 m², jejichž ceny začínají na částce 945 tisíc korun, přičemž měsíční spotřeba energií se pohybuje okolo 1 200 korun.

Developer: **STAKO**

Prodejce: **STAKO**

Reklama –

777 432 432
Praha 4 – Modřany

BYTY--DUBU.CZ

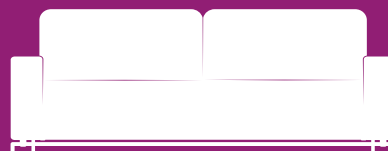
babí léto je také léto

akce
prodloužena
do zahájení
stavby

letní slevy až 349.000 Kč

- celkem 157 nových bytů
- výborná dostupnost MHD i autem
- perfektní občanská vybavenost
- zahájení výstavby: podzim 2014

40%
prodáno





TENDENCE
Termín konání: 11.–14. 9. 2014
Místo konání: Výstaviště Holešovice, Praha 7
www.tendence.eu

DŮM A ÚSPORY
Termín konání: 12.–14. 9. 2014
Místo konání: ČEZ Aréna Pardubice
www.rfpardubice.cz

FOR ARCH, FOR WOOD, FOR THERM...
Termín konání: 16.–20. 9. 2014
Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha 9
www.forarch.cz

FOR INTERIOR, FOR DECOR & PRESENT...
Termín konání: 25.–28. 9. 2014
Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha 9
www.forinterior.cz

ŽIVOT NA ZAHRADE
Termín konání: 26.–28. 9. 2014
Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava
www.cerna-louka.cz

MODERNÍ DŮM A BYT
Termín konání: 3.–5. 10. 2014
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň
www.omnis.cz

Reklama

sobota
27. 9. 2014
10.00–16.00
JSTE SRDEČNĚ ZVÁNI

GRAND OPENING

prodejce **topQreal**
investor **PALMER CAPITAL**

NOVÉ BYTY DRAHOBEJLOVA | PRAHA 9

MÁME ZKOLAUDOVÁNO!

NASTĚHUJTE SE DO HOTOVÉHO.

REZIDENCE DRAHOBEJLOVA.CZ PRAHA 9

800 10 11 22 www.drahobejlova.cz

TEPLO DOMOVA
Termín konání: 10.–12. 10. 2014
Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava
www.cerna-louka.cz

STAVOTECH – MODERNÍ DŮM OLOMOUC
Termín konání: 6.–8. 11. 2014
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc
www.omnis.cz

HOBBY PODZIM
Termín konání: 16.–19. 10. 2014
Místo konání: Výstaviště České Budějovice
www.vcb.cz

EXPO REAL 2014
Termín konání: 6.–8. 10. 2014
Místo konání: Messe München, SRN
www.exporeal.net/de

NEJČASTĚJŠÍ DAŇOVÉ CHYBY
Termín konání: 16. 9. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

VYUŽITÍ FACEBOOKU, TWITTERU, GOOGLU AJ. V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE
Termín konání: 16. 9. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

NOVÝ KATASTRÁLNÍ ZÁKON
Termín konání: 18. 9. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

ENGLISH & COMMUNICATION SKILLS FOR REAL ESTATE
Termín konání: 22.–23. 9. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

PROJEKTOVÝ MANAGEMENT ANEB Kladivo na investiční náklady
Termín konání: 25. 9. 2014
Místo konání: Praha
www.stavebni-forum.cz

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A STAVBY – POVOLOVÁNÍ, REALIZACE A UŽÍVÁNÍ STAVEB
Termín konání: 25. 9. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

REALITNÍM MAKLEŘEM OD A DO Z
Termín konání: 30. 9.–12. 11. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK – ZKUŠENOSTI Z PRAXE
Termín konání: 1. 10. 2014
Místo konání: Jurys Inn Prague Hotel, Praha 8
www.stavebni-forum.cz



Seminář
**KURZY EDUKACE
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**
Termín konání: 2. 10.–12. 12. 2014
Místo konání: Praha
www.stavebnicentrum.cz

Odb. seminář
**POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA)**
Termín konání: 7. 10. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Odb. seminář
**VADY A PORUCHY STAVEB
Z POHLEDU SOUDNÍHO
ZNALCE**
Termín konání: 10. 10. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Odb. seminář
**SMLUVNÍ VZTAHY VE VÝSTAVBĚ
PO ÚČINNOSTI NOVÉHO
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**
Termín konání: 14. 10. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Konference
**KONFERENCE ŘEDITELŮ
PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ
2014**
Termín konání: 16. 9. 2014
Místo konání: PVA Expo Letňany,
Praha 9
www.ceec.eu

Konference
**REAL ESTATE MARKET >
AUTUMN 2014**
Termín konání: 23. 10. 2014
Místo konání: angelo hotel, Praha 5
www.stavebni-forum.cz

Reklama –

ZAŘIĎTE SE PODLE SVÉHO VKUSU
Možnost výběru standardů! platí při rezervaci do konce října 2014

ZDĚNÉ RODINNÉ DOMY od **3 400 000 Kč** bez DPH

Na
Malé
Růži

Rudná - Drahelčice
800 277 277
namaleruzi.cz

Mez. konference
PASIVNÍ DOMY 2014
Termín konání: 31. 10.–1. 11. 2014
Místo konání: Centrum pasivního domu,
Brno
www.pasivnidomy.cz

Festival
**OPEN AIR ARENA BETLÉMSKÉ
NÁMĚSTÍ 2014**
Termín konání: do 9. 10. 2014
Místo konání: Galerie Jaroslava
Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

Výstava
**KOLEGIALITA A KONTROVERZE
JOSEF HOFFMANN A ARCHITEKTI**
moravské moderny z Wagnerovy školy ve
Vídni.
Termín konání: do 26. 10. 2014
Místo konání: Rodný dům Josefa
Hoffmanna, Brtnice
www.moravska-galerie.cz

Předn. cyklus
**LIDOVÁ ŠKOLA URBANISMU
2014**
Přednáškový cyklus pro širokou veřejnost
Termíny konání: září–prosince 2014
Místo konání: Galerie Jaroslava
Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

Výstava
FENOMÉN B. ...!
Výstavní projekt k 130. výročí založení
keramické školy v Bechyni
Termín konání: do 28. 9. 2014
Místo konání: Mezinárodní muzeum
keramiky v Bechyni
www.ajg.cz

Výstava
**KRAJINOU KONCERNOVANÉHO
DESIGNU**
Práce Martina Immricha a Jiřího Příbyla ze
Studia Koncern
Termín konání: do 29. 3. 2015
Místo konání: Jurkovičova vila, Brno
www.moravska-galerie.cz

Reklama –

25. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Hlavní téma veletrhu:
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

Souběžně probíhající veletrhy:
FOR THERM / FOR WOOD / BAZÉNY, SAUNY & SPA / FOR WASTE & WATER

JUBILEJNÍ
25.
MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH
FOR ARCH

www.forarch.cz

16.–20. 9. 2014

- **Světové ekonomické fórum: Česko je konkurenceschopnější. Stále vedou Švýcaři**
O devět míst na 37. pozici si polepšilo Česko v žebříčku konkurenceschopnosti Světového ekonomického fóra. Na špičce pořadí je po šesté za sebou Švýcarsko. Žebříček přihlíží například k investičním výsledkům či podpoře inovací.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **V srpnu zbankrotovalo 694 podnikatelů. Jde o druhý nejvyšší počet v historii**
V srpnu zbankrotovalo 694 fyzických osob podnikatelů a 99 obchodních společností. Nejvíce bankrotů fyzických osob podnikatelů bylo vyhlášeno v Ústeckém kraji, v případě obchodních společností v Praze.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Půjčky si bere stále více Čechů, přibývá úvěrů na bydlení**
Počet lidí s úvěry na bydlení se významně zvýšil, berou si však v průměru menší částky. Přes zvýšený počet lidí s půjčkami podíl ohroženého dluhu na jeho objemu dosahuje stejných hodnot jako před rokem. Vyplyvá to z právě uveřejněné statistiky Bankovního a Nebankovního registru klientských informací, která analyzuje vývoj na českém úvěrovém trhu v prvním pololetí tohoto roku.
[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)
- **Špatných úvěrů je nejvíce v historii. Klienti bank nevládají splácet půjčky za miliardy**
Klienti českých bank nevládají řádně splácet půjčky za více než 160 miliard korun. Největší podíl na tom mají úvěry bank domácím firmám. Čtvrtinu problémových bankovních úvěrů pak tvoří půjčky zahraničním klientům
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Vítkova GSG Group zvýšila zisk o 100 procent na tři miliardy. Opět změnila název**
Čistý zisk realitní skupiny GSG Group, v níž drží majoritní podíl Radovan Vitek, vzrostl v letošním prvním pololetí více než dvojnásobně na 3,1 miliardy korun. Valná hromada také schválila změnu názvu na CPI Property Group.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Orco skončí na pražské burze v půlce září. Stáhne všech 115 milionů akcií**
Developerská společnost Orco se z pražské burzy stáhne k 22. září letošního roku. Naposledy s jejími akciemi budou investoři moci obchodovat 19. září. Kvůli nízké likviditě stáhne Orco všech téměř 115 milionů kusů cenných papírů.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Realitní obchod roku: PointPark Properties koupil logistické parky za 14,56 miliard**
Developer PointPark Properties (P3) koupil za 523 milionů eur 11 logistických parků v České republice. Mezi nimi také největší český logistický park VGP Park Horní Počernice. Celkem tak získal 58 skladů s rozlohou 627 tisíc metrů čtverečních a přilehlé pozemky.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Zapomenutá kreditka vás může připravit o hypotéku**
Ačkoli úrokové sazby hypoték leží na historických minimech, získat úvěr na bydlení nemusí být úplně snadné. Zkřížit plány na úvěr může i zapomenutá kreditka. „Pokud je daná kreditní karta či kontokorent aktivní, může rozhodnout o schválení či neschválení hypotéky,“ říká úvěrová analytička Partners Lucie Drásalová.
[Celý článek na **www.e15.cz**](#)
- **Nový majitel vrátil Simonově vile zašlý lesk**
Další ze slavných vil Liberecka se dočkala rekonstrukce. Až soukromý majitel dokázat vrátit zašlý lesk Simonově vile, kterou si nechal v roce 1928 postavit tehdejší policejní rada Adolf Simon
[Celý článek na **www.denik.cz**](#)
- **Mexiko představilo futuristický projekt nového letiště**
čtyřnásobně vyšší kapacitu přepravy si slibují od nového letiště v hlavním městě Mexika. Vláda představila vítězný futuristický návrh letiště ve tvaru pavouka britského architekta Normana Foster a Mexičana Fernanda Romera.
[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

**Jednou větou**

- PRAHA – Od 15. září do 12. října bude probíhat **Architecture Week Praha 2014**; hlavním tématem letošního ročníku je architektonické dědictví a ikony architektury.
- PRAHA 9 – V sobotu 27. září 2014 se v **Rezidenci Drahohejlůva** uskuteční slavnostní otevření tohoto právě dokončeného bytového projektu spojené s Dnem otevřených dveří.
- PRAHA – Developerská společnost EKOSPOL slavnostně otevřela další etapu bytového projektu Nové Měcholupy – **Nové Měcholupy III a IV** s celkem 295 byty.
- ČR – Česká a polská developerská část stavební skupiny Skanska se spojily v jednu firmu – **Skanska Residential Development Europe** povede současný šéf české Skanska Residential Development Czech Republic Mikael Matts.
- PRAHA 3 – CENTRAL GROUP zahájila prodej bytů ze svého rezidenčního projektu v Olšanské ulici na pražském Žižkově – **Residence Garden Towers**.
- PRAHA 8 – Od 1. září sídlí Klientské centrum **Čakovického parku** i celá společnost M & K Development, která je jeho developerem, na nové adrese, a to v Rohan Business Centru v pražském Karlíně.
- PRAHA 10 – Slavnostním poklepáním na základní kámen bylo zahájeno pokračování projektu **Ecocity Malešice** developerské společnosti JRD.
- PRAHA 9 – Koncem srpna byla v Letňanech zkolaudována druhá etapa projektu **2Barevné Letňany** developerské společnosti Trigema.
- PRAHA 7 – V ulici Komunardů v pražských Holešovicích byl zkolaudován **Jubileum House** společnosti Property Solution.
- PRAHA 6 – V pondělí 11. srpna byl v ulici Pod Dvorem zkolaudován nový bytový projekt společnosti ENGEL – **Viladomy Veleslavín**.

